



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 토지 -

고유번호 1701-1996-084329



[토지] 대구광역시 동구 신천동 76-1

【 표 제 부 】 ( 토지의 표시 )					
표시번호	접 수	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1977년11월25일	대구광역시 동구 신천동 76-1	대	544.5㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 2)	소유권이전	1977년11월25일 제79021호	1977년11월24일 매매	소유자 정정화 대구시 남구 대명동 1721-14	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
2	소유권이전	2021년5월26일 제84451호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)	신탁원부 제2021-7490호
	신탁			신탁원부 제2021-7490호	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )					
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항	
1 (전 9)	<del>근저당권설정</del>	<del>1985년9월5일</del> <del>제61455호</del>	<del>1985년9월4일</del> <del>계약</del>	<del>채권최고액 금구백구십만원정</del> <del>채무자 정정화</del> <del>대구시 남구 대명동 1721-14</del> <del>근저당권자 고려합섬주식회사</del>	

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>경기동 시흥군 의왕읍 고천리 61</del>
<del>2 (전 10)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1985년9월5일 제61456호</del>	<del>1985년9월4일 계약</del>	<del>채권최고액 금구백구삼만원정 채무자 정정학 대구시 남구 대명동 1721-14 근저당권자 고려합섬주식회사 경기도 시흥군 의왕읍 고천리 61</del>
<del>3 (전 11)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1985년9월5일 제61457호</del>	<del>1985년9월4일 계약</del>	<del>채권최고액 금구백구삼만원정 채무자 정정학 대구시 남구 대명동 1721-14 근저당권자 고려합섬주식회사 경기도 시흥군 의왕읍 고천리 61</del>
<del>4 (전 12)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1985년9월5일 제61458호</del>	<del>1985년9월4일 계약</del>	<del>채권최고액 금구백구삼만원정 채무자 정정학 대구시 남구 대명동 1721-14 근저당권자 고려합섬주식회사 경기도 시흥군 의왕읍 고천리 61</del>
<del>5 (전 13)</del>	<del>지상권설정</del>	<del>1985년9월5일 제61459호</del>	<del>1985년9월4일 계약</del>	<del>목 적 건물의 소유및 공작물건축 사용 범 위 토지전부 존속기간 1985년 9월 4일부터 향후30개년 지 료 무 지상권자 고려합섬주식회사 경기도 시흥군 의왕읍 고천리 61</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 5번 등기를 1999년 06월 29일 전산이기
6	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2002년12월3일 제55409호	2002년11월29일 해지	
7	5번지상권설정등기 말소	2002년12월3일 제55410호	2002년11월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[토지] 대구광역시 동구 신천동 76-1

관할등기소 대구지방법원 등기국

열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능한.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년02월11일 17시06분53초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1701-2016-005133



[건물] 대구광역시 동구 신천동 76-1

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년4월7일	대구광역시 동구 신천동 76-1 [도로명주소] 대구광역시 동구 동부로 104-1	경량철골구조 기타지붕(샌드위치판넬) 1층 제2종근린생활시설(수리점) 147.5㎡	

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년4월7일 제56458호		소유자 징정학 351028-***** 서울특별시 송파구 송파대로32길 33, 101동 803호(가락동,가락동동부센트레빌)
2	소유권이전	2021년5월26일 제84451호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-7491호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )	
기록사항 없음	

-- 이 하 여 백 --

[건물] 대구광역시 동구 신천동 76-1

관할등기소 대구지방법원 등기국

열람용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능한.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월11일 17시07분18초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083621



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1980년11월1일	<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 77</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡</del>	<del>도면편철장 제259책제258장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기	
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1		대	1172.6㎡	1986년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제1층 제102호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월1일	제1층 제102호	철근콘크리트조 65.42㎡	도면편칠장 제259책제258장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1172.6분의 36.3	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 7)	소유권이전	1998년10월7일 제97510호	1998년9월2일 매매	소유자 이순옥 531010-***** <del>대구 동구 신천동 279-8</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년4월26일 제20180호	2001년5월17일 전거	이순옥의 주소 대구 수성구 범물동 1283 용지아파트 204동 1204호
2	소유권이전	2002년12월13일 제57398호	2002년12월10일 증여	소유자 김학순 340615-***** 대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 102호
3	소유권이전	2007년2월6일 제5032호	2004년1월30일 협의분할에 의한 상속	소유자 이상일 650215-***** 대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 102호
4	소유권이전	2007년2월6일 제5033호	2007년2월5일 매매	소유자 김규완 771115-***** <del>대구 수성구 범물동 1283 용지아파트</del> <del>204-1204</del> 거래가액 금39,000,000원

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경		2007년7월3일 전거	김규완의 주소 대구광역시 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 102호 2010년12월24일 부기
5	소유권이전	2010년12월24일 제42300호	2010년11월25일 매매	소유자 임인호 460324-***** 대구광역시 달성군 다사읍 매곡리 510 다사주공아파트 102-303 거래가액 금84,000,000원
6	소유권이전	2021년5월26일 제84407호	2021년5월7일 매매	소유자 예지디앤알주식회사 170111-0817778 대구광역시 동구 동대구로 489, 8층 제808-09호(신천동, 대구무역회관) 거래가액 금285,000,000원
7	소유권이전	2021년5월26일 제84452호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-7997호
<del>8</del>	<del>압류</del>	<del>2022년4월14일 제44442호</del>	<del>2022년4월14일 압류(채납장세 과-디9145)</del>	<del>권리자 국 처분청 동대구세무서장</del>
9	8번압류등기말소	2022년5월26일 제61896호	2022년5월26일 해제	
<del>10</del>	<del>압류</del>	<del>2023년2월7일 제11178호</del>	<del>2023년2월7일 압류(세무2과-1 354)</del>	<del>권리자 동구(대구광역시) 2212</del>
11	10번압류등기말소	2023년2월16일 제15457호	2023년2월16일 해제	
12	압류	2023년11월14일 제138948호	2023년11월14일 압류(세무2과-1 0402)	권리자 동구(대구광역시) 2212
13	압류	2024년4월16일 제60387호	2024년4월15일 압류(징세과-티 14221)	권리자 국 처분청 동대구세무서장



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제1층 제102호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년4월26일 제20181호</del>	<del>2002년4월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,500,000원 채무자 이순옥 대구 수성구 범물동 1283 용지아파트 204동 1204호 근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구 수성구 범어동 170-1 (신암지소)</del>
1-1	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2007년5월4일 제16097호</del>	<del>2007년5월4일 계약인수</del>	<del>채무자 김규환 대구 수성구 범물동 1283 용지아파트 204동 1204호</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2010년12월24일 제42299호	2010년12월24일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년12월24일 제42301호</del>	<del>2010년12월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,500,000원 채무자 임인호 대구 단성군 다사읍 매곡리 510 다사주공아파트 102-303 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울특별시 종로구 세종로 178</del>
4	3번근저당권설정등기말소	2014년2월4일 제21866호	2014년2월4일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083622



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제1층 제103호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	<del>1980년11월1일</del>	<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 77</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡</del>	<del>도면편철장 제259책제258장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기	
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1		대	1172.6㎡	1986년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제1층 제103호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 ( 전 1 )	1980년11월1일	제1층 제103호	철근콘크리트조 65.42㎡	도면편칠장 제259책제259장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 ( 전 1 )	1 소유권대지권		1172.6분의 36.3	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1987년10월20일 제95938호	1987년10월19일 매매	소유자 서영복 180219-***** 대구 동구 신천동 77-1 77맨션 103호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
2	소유권이전	2006년3월24일 제13079호	1996년10월15일 협의분할에 의한 상속	소유자 서용옥 610525-***** 대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 103호
3	소유권이전	2006년4월27일 제18462호	2006년4월17일 매매	소유자 신종환 580406-***** <del>대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 103호</del>
3-1	3변등기명의인표시 변경		2010년1월5일 전거	신종환의 주소 경상남도 창원시 사파동 142 대동아파트 9-404 2010년2월25일 부기
4	소유권이전	2010년2월25일 제5458호	2010년1월6일 매매	공유자 지분 2분의 1 류시우 400428-*****

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				대구광역시 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 103호 지분 2분의 1 성수근 470627-***** 대구광역시 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 103호 거래가액 금69,000,000원
5	4번류시우지분전부 이전	2020년8월27일 제137096호	2020년7월27일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 2분의 1 성수근 470627-***** 대구광역시 동구 동대구로85길 59, 103호(신천동, 칠칠맨션)
6	소유권이전	2021년5월26일 제84409호	2021년5월5일 매매	소유자 예지디앤알주식회사 170111-0817778 대구광역시 동구 동대구로 489, 8층 제808-09호(신천동, 대구무역회관) 거래가액 금285,000,000원
7	소유권이전	2021년5월26일 제84452호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-7998호
8	압류	2024년4월16일 제60387호	2024년4월15일 압류(징세과-티 14221)	권리자 국 처분청 동대구세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년4월27일 제18463호</del>	<del>2006년4월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 신중환 대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 103호 근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구 수성구 범이동 170-1 (신천지점)</del>
2	1번근저당권설정등	2006년7월6일	2006년7월6일	

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제1층 제103호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제28815호	해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년2월25일 제5459호</del>	<del>2010년2월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,500,000원 채무자 류시우 대구광역시 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 103호 근저당권자 동대구새마을금고 170141-0002263 대구광역시 동구 신천동 279-11</del>
<del>3-1</del>	<del>3번등기명의인표시 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>동대구새마을금고의 주소 대구광역시 동구 송라로12길 27(신천동) 2013년9월11일 부기</del>
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년8월25일 제136949호</del>	<del>2016년8월25일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금67,200,000원 채무자 류시우 대구광역시 동구 동대구로85길 59, 103호(신천동, 칠칠맨션) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) ( 대구지점 )</del>
5	3번근저당권설정등 기말소	2016년8월29일 제138828호	2016년8월25일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2021년5월26일 제84408호	2021년5월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083623



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제1층 제105호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	<del>1980년11월1일</del>	<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 77</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡</del>	<del>도면편철장 제259책제258장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기	
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1		대	1172.6㎡	1986년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제1층 제105호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월1일	제1층 제105호	철근콘크리트조 65.42㎡	도면편칠장 제259책제260장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1172.6분의 36.3	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1998년2월13일 제14704호	1998년2월11일 중여	소유자 류근홍 720105-***** <del>대구 동구 신천동 77-1 칠천맨션 105호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
1-1	1변등기명의인표시 변경	1999년9월17일 제88965호	1998년9월15일 선거	<del>류근홍의 주소 대구 서구 내당동 1005-5</del>
1-2	1변등기명의인표시 변경	2001년5월24일 제19336호	1999년9월30일 선거	<del>류근홍의 주소 대구 동구 신천동 77-1 칠천맨션 105호</del>
1-3	1변등기명의인표시 변경		2003년9월5일 선거	류근홍의 주소 대구 남구 대명동 3022-34 2003년11월28일 부기
2	소유권이전	2003년11월28일 제58968호	2003년9월30일 매매	소유자 김필남 431030-***** <del>대구 남서구 상인동 267-1</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경	2011년7월15일 제27148호	2003년9월30일 선거	<del>김필남의 주소 대구광역시 동구 신천동 77-1 칠천맨션 105호</del>

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제1층 제105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2-2	2번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	김필남의 주소 대구광역시 동구 동대구로85길 59, 105호(신천동, 칠칠맨션) 2013년9월11일 부기
3	소유권이전	2019년10월4일 제145035호	2019년10월4일 중여	공유자 지분 2분의 1 안선희 691020-***** 대구광역시 수성구 들안로19길 18(상동) 지분 2분의 1 안재욱 730304-***** 대구광역시 달서구 이곡공원로1안길 37(이곡동)
4	공유자전원지분전부 이전	2021년5월26일 제84439호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-7499호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> <del>(전 5)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1997년6월26일 제70089호</del>	<del>1997년6월25일 설정계약</del>	<del>채권자고액 금삼천구백만원 채무자 류수영 대구 동구 신천동 77-1 근저당권자 삼성화재보험(주) 110111-0005078 서울시 중구 을지로1가 87</del>
<del>2</del> <del>(전 6)</del>	<del>전세권설정</del>	<del>1998년9월10일 제88964호</del>	<del>1998년9월8일 설정계약</del>	<del>전세금 금이천삼백만원정 반 위 주거용, 건물 전부 존속기간 1998년8월20일부터 2000년8월20일까지 반환기 2000년8월20일 전세권자 최용 630508-***** 대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 105호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 29일 전산이기



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제1층 제105호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정등기말소	1999년7월31일 제73951호	1999년7월30일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년9월17일 제88966호</del>	<del>1999년9월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금일천팔백이십만원정 채무자 류근홍 대구 서구 내당동 1005-5 근저당권자 동대구새마을금고 170144-0002263 대구 동구 신천동 279-11</del>
5	2번전세권설정등기말소	1999년9월28일 제91092호	1999년9월28일 해지	
6	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년5월24일 제19337호</del>	<del>2001년5월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금25,000,000원 채무자 류근홍 대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 105호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 ( 동대구지점 )</del>
7	4번근저당권설정등기말소	2001년5월26일 제19643호	2001년5월26일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2011년7월15일 제27147호	2011년7월15일 해지	
9	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년7월15일 제27149호</del>	<del>2011년7월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,200,000원 채무자 김필남 대구광역시 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 105호 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 ( 동대구로지점 )</del>
10	9번근저당권설정등기말소	2018년2월28일 제34358호	2018년2월28일 해지	
11	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년2월28일 제34350호</del>	<del>2018년2월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금46,000,000원 채무자 안선애 대구광역시 수성구 지범로22길 9, 101동 1306호 (지산동, 지산한라타운) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111 (칠성동2가) ( 삼덕동지점 )</del>

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제1층 제105호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	11번근저당권설정등기말소	2021년5월26일 제84433호	2021년5월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능한.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월11일 16시58분28초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083624



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제1층 제106호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	<del>1980년11월1일</del>	<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 77</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡</del>	<del>도면편철장 제259책제258장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기	
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1		대	1172.6㎡	1986년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제1층 제106호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월1일	제1층 제106호	철근콘크리트조 65.42㎡	도면편칠장 제259책제261장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1172.6분의 36.3	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1991년5월23일 제48396호	1991년4월20일 매매	소유자 문장 401114-***** <del>대구 중구 동인동 3가 338-5</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1994년11월28일 전거	문장의 주소 대구광역시 동구 동대구로85길 59,106호(신천동, 칠칠맨션) 2016년2월16일 부기
2	소유권이전	2016년2월16일 제24038호	2016년1월11일 매매	소유자 김한중 690704-***** 대구광역시 동구 동대구로85길 59,106호(신천동, 칠칠맨션) 거래가액 금70,000,000원
3	소유권이전	2021년5월26일 제84440호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제1층 제106호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-7508호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1991년5월23일 제48397호</del>	<del>1991년5월22일 계약</del>	<del>채권최고액 금33,000,000(삼천삼백만원정)</del> <del>채무자 문창</del> <del>대구 중구 동인3가 338-5</del> <del>근저당권자 동인3가동새마을금고</del> <del>170144-0002320</del> <del>대구 중구 동인동3가 246-2</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2013년7월15일 제83472호	2013년7월15일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년1월4일 제2426호</del>	<del>2018년1월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원</del> <del>채무자 김현중</del> <del>대구광역시 동구 동대구로85길</del> <del>59,106호(신천동, 칠칠맨션)</del> <del>근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321</del> <del>서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가)</del> <del>(진천역지상)</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2021년5월26일 제84434호	2021년5월24일 해지	

-- 이 하 여 배 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능한.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월11일 16시59분47초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083625



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제1층 제107호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1980년11월1일	<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 77</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡</del>	<del>도면편철장 제259책제258장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기	
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1		대	1172.6㎡	1986년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제1층 제107호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월1일	제1층 제107호	철근콘크리트조 65.42㎡	도면편칠장 제259책제262장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1172.6분의 36.3	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1989년4월17일 제28093호	1989년2월20일 매매	소유자 안현원 390125-***** 대구시 동구 지묘동 505-2 공산빌라 201호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
2	소유권이전	1999년8월9일 제76323호	1999년8월9일 매매	소유자 박규봉 501201-***** 대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 107호
3	소유권이전	2021년5월26일 제84441호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-7496호

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제1층 제107호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1992년6월3일 제42422호</del>	<del>1992년6월2일 계약</del>	<del>채권최고액 금21,000,000원정(금이천일백만원 정) 채무자 안현원 대구 동구 신천동 77-1 근저당권자 동대구새마을금고 170141-0002263 대구 동구 신천동 279-11</del>
2 (전 4)	<del>전세권설정</del>	<del>1996년9월23일 제105227호</del>	<del>1996년9월21일 설정계약</del>	<del>전세금 삼천오백만원 범 외 주거용 건물 전부 존속기간 1996년9월21일부터 1998년9월21일까지 반환기 1998년9월21일 전세권자 박규봉 501201-***** 대구시 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 107호</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 29일 진산이기
3	1번근저당권설정등 기말소	1999년8월9일 제76322호	1999년8월9일 해지	
4	2번 전세권설정등기 말소	1999년8월23일 제80559호	1999년8월9일 권리혼동	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 대구지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월11일 17시00분07초





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083626



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1980년11월1일	대구광역시 동구 신천동 77-1 77	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	<del>도면편철장 제259책제258장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기	
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1		대	1172.6㎡	1986년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제2층 제201호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월1일	제2층 제201호	철근콘크리트조 80.76㎡	도면편칠장 제259책제263장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1172.6분의 43.24	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1991년5월10일 제44938호	1991년5월10일 중여	소유자 박이암 140401-***** 대구 동구 신천동 77-1 77맨션 201호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
2	소유권이전	2003년6월19일 제27791호	2001년10월7일 협의분할에 의한 상속	소유자 박영배 451115-***** 서울 마포구 도화동 357 현대아파트 103동 1301호
3	소유권이전	2003년6월19일 제27792호	2003년6월2일 매매	소유자 정순복 550727-***** 대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 201호
4	소유권이전	2020년8월26일 제135876호	2020년2월19일 협의분할에 의한 상속	소유자 박장호 810626-***** 대구광역시 동구 동대구로85길 59,201호(신천동, 칠칠맨션)
5	소유권이전	2021년5월26일 제84410호	2021년5월8일 매매	소유자 예지디앤알주식회사 170111-0817778 대구광역시 동구 동대구로 489, 8층 제808-09호(신천동, 대구무역회관)

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금700,000,000원
6	소유권이전	2021년5월26일 제84452호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-7999호
<del>7</del>	<del>압류</del>	<del>2023년2월7일 제11179호</del>	<del>2023년2월7일 압류(세무2과-1 354)</del>	<del>권리자 동구(대구광역시) 2212</del>
8	7번압류등기말소	2023년2월16일 제15458호	2023년2월16일 해제	
9	압류	2024년4월16일 제60387호	2024년4월15일 압류(징세과-티 14221)	권리자 국 처분청 동대구세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년6월19일 제27793호</del>	<del>2003년6월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금45,500,000원 채무자 정순복 대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 201호 근저당권자 신암4동새마을금고 170144-0002148 대구 동구 신암동 1810-5</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2012년10월24일 제40510호	2012년10월24일 해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년10월24일 제40511호</del>	<del>2012년10월24일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금34,800,000원 채무자 정순복 대구광역시 동구 동대구로85길 59, 201호(신천동, 칠칠맨션) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 수성구 수성동2가 118 (수성4가지점)</del>

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	3번근저당권설정등기말소	2016년12월12일 제199961호	2016년12월12일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

- \* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능한.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083627



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1980년11월1일	대구광역시 동구 신천동 77-1 77	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	<del>도면편철장 제259책제258장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기	
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1		대	1172.6㎡	1986년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제2층 제202호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월1일	제2층 제202호	철근콘크리트조 80.76㎡	도면편칠장 제259책제264장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1172.6분의 43.24	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1986년7월28일 제52147호	1986년7월26일 매매	소유자 장봉우 411013-***** <del>대구 동구 신천동 192-20</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2016년4월1일 전거	장봉우의 주소 경기도 이천시 호법면 이섭대천로793번길 57 2016년4월22일 부기
2	소유권이전	2016년4월22일 제65799호	2016년3월2일 매매	소유자 예병우 580802-***** 대구광역시 수성구 지범로52길 5-16(범물동) 거래가액 금126,000,000원
3	소유권이전	2021년5월26일 제84412호	2021년5월9일 매매	소유자 예지디앤알주식회사 170111-0817778 대구광역시 동구 동대구로 489, 8층 제808-09호(신천동, 대구무역회관) 거래가액 금340,000,000원

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제2층 제202호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	소유권이전	2021년5월26일 제84452호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8000호
<del>5</del>	<del>압류</del>	<del>2022년5월9일 제53565호</del>	<del>2022년5월9일 압류(세무2과-5 346)</del>	<del>권리자 동구(대구광역시) 2212</del>
6	5변압류등기말소	2023년2월6일 제10918호	2023년2월6일 해제	
7	압류	2024년4월16일 제60388호	2024년4월15일 압류(징세과-티 14231)	권리자 국 처분청 동대구세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년4월22일 제65800호</del>	<del>2016년4월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금100,800,000원 채무자 예병우 대구광역시 수성구 지범로52길 5-16 (범물동) 근저당권자 한국양재축산업협동조합 116337-0004943 서울특별시 중랑구 사가정로 367 (면목동) (만촌지점)</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2021년5월26일 제84411호	2021년5월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제2층 제202호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열람용

\* 실선으로 그려진 부분은 탈소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능한.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2025년02월11일 16시46분37초





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083628



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1980년11월1일</del>	<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 77</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡</del>	<del>도면편철장 제259책제258장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1	대	1172.6㎡	1986년5월8일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제2층 제203호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월1일	제2층 제203호	철근콘크리트조 80.76㎡	도면편칠장 제259책제265장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1172.6분의 43.24	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1993년12월2일 제103883호	1993년11월24일 매매	소유자 류병길 381008-***** 대구 동구 신천동 278-28
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
2	소유권이전	2021년1월22일 제12212호	2020년11월13일 협의분할에 의한 상속	소유자 송갑선 430205-***** 대구광역시 동구 동대구로85길 59,203호(신천동, 칠천맨션)
3	소유권이전	2021년5월26일 제84413호	2021년5월4일 매매	소유자 예지다앤알주식회사 170111-0817778 대구광역시 동구 동대구로 489, 8층 제808-09호(신천동, 대구무역회관) 거대가액 금340,000,000원
4	소유권이전	2021년5월26일 제84452호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제2층 제203호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-8001호
5	압류	2024년4월16일 제60387호	2024년4월15일 압류(징세과-티 14221)	권리자 국 처분청 동대구세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능한.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083629



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제2층 제205호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	<del>1980년11월1일</del>	<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 77</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡</del>	<del>도면편철장 제259책제258장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기	
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1		대	1172.6㎡	1986년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제2층 제205호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월1일	제2층 제205호	칠근콩크리트조 80.76㎡	도면편칠장 제259책제266장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1172.6분의 43.24	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1980년11월25일 제56243호	1980년11월22일 매매	소유자 진외생 대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 205호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
2	소유권이전	2021년5월26일 제84442호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-7494호

【 은 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 8)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년3월29일 제20112호</del>	<del>1996년3월29일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금사천팔백만원 채무자 구분항</del>

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제2층 제205호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>대구 북구 산격동 793-33</del> <del>근저당권자 산격1동성북새마을금고</del> <del>174244-0001201</del> <del>대구 북구 산격동 943</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2012년5월9일</del> <del>제17972호</del>	<del>2012년2월14일</del> <del>합병</del>	<del>근저당권자 성북새마을금고 176244-0003289</del> <del>대구광역시 북구 연암로 88-7 (산격동)</del>
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년9월13일</del> <del>제117022호</del>	<del>2013년9월11일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,800,000원</del> <del>채무자 진외생</del> <del>대구광역시 동구 동대구로85길 50,</del> <del>205호(신천동, 칠칠맨션)</del> <del>근저당권자 경북대구나눔협동조합</del> <del>174836-0003567</del> <del>경상북도 경산시 옥산동 864-2</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2013년9월13일 제117023호	2013년9월13일 해지	용
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2015년12월21일</del> <del>제305013호</del>	<del>2015년12월21일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금9,600,000원</del> <del>채무자 진외생</del> <del>대구광역시 동구 동대구로85길 50,</del> <del>205호(신천동, 칠칠맨션)</del> <del>근저당권자 경북대구나눔협동조합</del> <del>174836-0003567</del> <del>경상북도 경산시 옥산동 864-2</del>
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2021년5월26일 제84435호	2021년5월24일 해지	

— 이 하 여 백 —

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제2층 제205호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열람용

\* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능한.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월11일 17시00분29초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083630



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제2층 제206호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	<del>1980년11월1일</del>	<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 77</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡</del>	<del>도면편철장 제259책제258장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기	
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1		대	1172.6㎡	1986년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제2층 제206호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월1일	제2층 제206호	철근콘크리트조 80.76㎡	도면편칠장 제259책제267장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1172.6분의 43.24	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1992년5월30일 제40489호	1992년4월28일 매매	소유자 박만걸 450702-***** <del>대구 동구 신천동 77-1 77맨션 206호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
1-1	1변등기명의인표시 변경		1999년5월7일 전거	박만걸의 주소 대구 북구 침산동 123-1 침산2차화성타운 101동 606호 2002년2월26일 부기
2	소유권이전	2002년2월26일 제8932호	2002년2월1일 매매	소유자 서명조 760831-***** <del>대구 동구 신천동 260-16</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경		2003년4월23일 전거	서명조의 주소 대구 서구 비산동 2444 2003년12월18일 부기
3	소유권이전	2003년12월18일 제63972호	2003년12월18일 증여	소유자 서무 400917-***** 대구 동구 신천동 260-16
4	소유권이전	2005년4월13일	2005년4월12일	소유자 서준규 740622-*****

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제2층 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제15112호	증여	<del>대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 206호</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년9월7일 전거	서준규의 주소 대구광역시 동구 신천동 183-14 명문오하임아파트 302 2011년10월21일 무기
5	소유권이전	2011년10월21일 제39898호	2011년5월24일 매매	공유자 지분 2분의 1 김규호 790313-***** 대구광역시 북구 국우동 1087-2 -202 지분 2분의 1 권은경 810502-***** 대구광역시 수성구 범물동 495 -201 거래가액 금80,000,000원
6	공유자전원지분전부 이전	2013년12월27일 제189665호	2013년10월30일 매매	소유자 박득수 881006-***** <del>대구광역시 동구 동대구로85길 59, 206호(신천동, 칠칠맨션)</del> 거래가액 금129,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 변경	2016년3월4일 제35430호	2015년6월9일 전거	박득수의 주소 서울특별시 강서구 강서로 443, 815호 (마곡동,마곡대명투웨니퍼스트)
7	소유권이전	2021년5월26일 제84415호	2021년5월6일 매매	소유자 예지디앤알주식회사 170111-0817778 대구광역시 동구 동대구로 489, 8층 제808-09호(신천동, 대구무역회관) 거래가액 금340,000,000원
8	소유권이전	2021년5월26일 제84452호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8002호
9	압류	2024년4월16일 제60387호	2024년4월15일 압류(징세과-티 14221)	권리자 국 처분청 동대구세무서장

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제2층 제206호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년5월22일 제24802호</del>	<del>2002년5월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 사명조 대구 동구 신천동 260-16 근저당권자 석영근 411222-***** 대구 북구 산격동 1263-7</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2003년12월18일 제63971호	2003년12월18일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년12월27일 제189667호</del>	<del>2013년12월27일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금91,000,000원 채무자 박득수 대구광역시 동구 동대구로85길 50, 206호(신천동, 칠칠맨션) 근저당권자 대구인대새마을금고 174244-0001152 대구광역시 북구 노원동3가 741, 741-2</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2014년3월14일 제53829호	2014년3월14일 해지	
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년3월4일 제35431호</del>	<del>2016년3월4일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원 채무자 박득수 서울특별시 강서구 강서로 443, 815호 (마곡동, 마곡대평투웨이퍼스트) 근저당권자 대구인대새마을금고 174244-0001152 대구광역시 북구 노원동3가 741, 741-2</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2020년1월15일 제7671호	2020년1월15일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2020년1월15일 제7672호</del>	<del>2020년1월8일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금53,900,000원 채무자 박득수 서울특별시 강서구 강서로 443, 815호 (마곡동, 마곡대평투웨이퍼스트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공동 51(회현동1가) (삼일동지점)</del>

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제2층 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	7번근저당권설정등기말소	2021년5월26일 제84414호	2021년5월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

- \* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능한.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083631



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제2층 제207호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	<del>1980년11월1일</del>	<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 77</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡</del>	<del>도면편철장 제259책제258장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기	
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1		대	1172.6㎡	1986년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제2층 제207호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월1일	제2층 제207호	철근콘크리트조 80.76㎡	도면편칠장 제259책제268장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1172.6분의 43.24	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1993년12월29일 제114572호	1993년11월25일 매매	소유자 채인태 570818-***** 대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 207호
<del>2 (전 4)</del>	<del>가압류</del>	<del>1997년12월15일 제133360호</del>	<del>1997년12월13일 대구지방법원 외가압류 결정(97카단494 11)</del>	<del>청구금액 금10,000,000원 채권자 농업협동조합중앙회 서울 중구 충정로1가 75 (부성로지점)</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 29일 전산이기
3	2변가압류등기말소	2000년12월6일 제24056호	2000년11월27일 해제	
4	소유권이전	2006년11월24일 제49198호	2006년11월24일 증여	소유자 김순이 580215-***** <del>대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 207호</del>
4-1	4변등기명의인표시		2011년10월31일	김순이의 주소 대구광역시 동구 농대구로85길

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제2층 제207호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경		도로명주소	59, 207호(신천동, 칠칠맨션) 2013년9월11일 부기
5	소유권이전	2021년5월26일 제84443호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-7502호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1981년2월18일</del> <del>제7022호</del>	<del>1981년2월18일</del> <del>계약</del>	<del>채권최고액 금입천이백만원정</del> <del>채무자 구승정</del> <del>대구시 서구 평리동 1083번지 서신아파트</del> <del>1동 204호</del> <del>근저당권자 한국주택은행</del> <del>서울 중구 태평로1가 61-1</del> <del>( 동대구지점 )</del> <del>공동담보 동번지의 토지</del>
<del>2</del> (전 4)	<del>근저당권설정</del>	<del>1988년7월27일</del> <del>제74381호</del>	<del>1988년7월26일</del> <del>계약</del>	<del>채권최고액 금구백구십만원정</del> <del>채무자 구승정</del> <del>대구 동구 신천동 77-1</del> <del>근저당권자 팔달신용협동조합 174241-0000788</del> <del>대구 북구 노원동 3가 876-3</del>
<del>2-1</del> (전 4-1)	<del>2번근저당권변경</del>	<del>1993년12월20일</del> <del>제114573호</del>	<del>1993년12월22일</del> <del>면책적</del> <del>채무인수</del>	<del>채무자 채인태</del> <del>대구 동구 신천동 38-1</del>
<del>3</del> (전 5)	<del>근저당권설정</del>	<del>1988년7월27일</del> <del>제74382호</del>	<del>1988년7월26일</del> <del>계약</del>	<del>채권최고액 금구백구십만원정</del> <del>채무자 구승정</del> <del>대구 동구 신천동 77-1</del> <del>근저당권자 팔달신용협동조합 174241-0000788</del> <del>대구 북구 노원동3가 876-3</del>
<del>3-1</del> (전 5-1)	<del>3번근저당권변경</del>	<del>1993년12월20일</del> <del>제114574호</del>	<del>1993년12월22일</del> <del>면책적</del> <del>채무인수</del>	<del>채무자 채인태</del> <del>대구 동구 신천동 38-1</del>



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제2층 제207호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>4</del> <del>(전 6)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1988년7월27일</del> <del>제74383호</del>	<del>1988년7월26일</del> <del>계약</del>	<del>채권최고액 금구백구십만원정</del> <del>채무자 구승정</del> <del>대구 동구 신천동 77-1</del> <del>근저당권자 판달신용협동조합 174241-0000788</del> <del>대구 북구 노원동3가 876-3</del>
<del>4-1</del> <del>(전 6-1)</del>	<del>4변근저당권변경</del>	<del>1993년12월29일</del> <del>제114575호</del>	<del>1993년12월22일</del> <del>면책자</del> <del>채무인수</del>	<del>채무자 채인태</del> <del>대구 동구 신천동 38-1</del>
<del>5</del> <del>(전 7)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1994년12월24일</del> <del>제125103호</del>	<del>1994년12월24일</del> <del>계약</del>	<del>채권최고액 금구백구십만원정</del> <del>채무자 채인태</del> <del>대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 207호</del> <del>근저당권자 판달신용협동조합 174241-0000788</del> <del>대구 북구 노원동3가 876-3</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 5번 등기를 1999년 06월 29일 진산하기
6	2변근저당권설정등 기말소	1999년7월28일 제72403호	1999년7월28일 해지	
7	3변근저당권설정등 기말소	1999년7월28일 제72404호	1999년7월28일 해지	
8	4변근저당권설정등 기말소	1999년7월28일 제72405호	1999년7월28일 해지	
9	5변근저당권설정등 기말소	1999년7월28일 제72406호	1999년7월28일 해지	
10	1변근저당권설정등 기말소	2000년1월22일 제5402호	1999년12월27일 해지	
<del>11</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2004년10월22일</del> <del>제45713호</del>	<del>2004년10월22일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금26,000,000원</del> <del>채무자 채인태</del> <del>대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 207호</del> <del>근저당권자 대구축산업협동조합</del> <del>170137-0000357</del> <del>대구 동구 신암동 645-4</del> <del>(동신원지점)</del>



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제2층 제207호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	11번근저당권설정등 가말소	2008년7월2일 제22721호	2008년6월27일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능한.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083632



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	<del>1980년11월1일</del>	<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 77</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡</del>	<del>도면편철장 제259책제258장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기	
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1		대	1172.6㎡	1986년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제3층 제301호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 신물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월1일	제3층 제301호	철근콘크리트조 80.76㎡	도면편칠장 제259책제269장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1172.6분의 43.24	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1992년9월28일 제72843호	1992년8월24일 매매	소유자 서영희 500906-***** 대구 동구 신천동 77-1 77맨션 301호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
2	소유권이전	2021년5월26일 제84416호	2021년5월7일 매매	소유자 예지디앤알주식회사 170111-0817778 대구광역시 동구 동대구로 489, 8층 제808-09호(신천동, 대구무역회관) 거래가액 금340,000,000원
3	소유권이전	2021년5월26일 제84452호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8003호
4	압류	2024년4월16일 제60388호	2024년4월15일 압류(징세과-티	권리자 국 처분청 동대구세무서장

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제3층 제301호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			14231)	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능한.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083633



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1980년11월1일	<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 77</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡</del>	<del>도면편철장 제259책제258장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기	
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1		대	1172.6㎡	1986년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 신물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월1일	제3층 제302호	철근콘크리트조 80.76㎡	도면편칠장 제259책제270장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1172.6분의 43.24	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1993년8월13일 제70753호	1993년7월25일 매매	소유자 양호달 480925-***** <del>대구 동구 신암동 189-9</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2000년1월15일 제3669호	1996년4월13일 전거	양호달의 주소 대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 302호
1-2	1번등기명의인표시 경정	2007년11월9일 제42110호	1993년8월13일 신청착오	양호달의 등록번호 480925-*****
2	소유권이전	2021년5월26일 제84418호	2021년5월24일 매매	소유자 예지디앤알주식회사 170111-0817778 대구광역시 동구 동대구로 489, 8층 제808-09호(신천동, 대구무역회관) 거래가액 금340,000,000원
3	소유권이전	2021년5월26일 제84452호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511,

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8004호
4	압류	2024년4월16일 제60387호	2024년4월15일 압류(징세과-티 14221)	권리자 국 처분청 동대구세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> (전 8)	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년1월31일 제9299호</del>	<del>1996년1월31일 계약</del>	<del>채권최고액 금이천팔백만원 채무자 양호달 대구 동구 신암동 189-9 근저당권자 대영신용협동조합 170141-0001758 대구 동구 신암동 177-28</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2000년1월15일 제3670호</del>	<del>2000년1월14일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금삼천만원 채무자 양호달 대구 동구 신천동 77-1 칠천맨션 302호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0000018 서울 중구 충정로1가 75 (송라지점)</del>
3	1번근저당권설정등 기말소	2000년1월20일 제5013호	2000년1월20일 해지	
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년11월9일 제42111호</del>	<del>2007년11월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금12,000,000원 채무자 양호달 대구 동구 신천동 77-1 칠천맨션 302호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울특별시 중구 충정로1가 75 (신천익지점)</del>
5	근저당권설정	2008년12월2일 제40509호	2008년12월2일 설정계약	채권최고액 금8,400,000원 채무자 양호달

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>대구 동구 신천동 77-1 칠천맨션 302호</del> <del>근저당권자 농업협동조합중앙회</del> <del>110136-0027690</del> <del>서울특별시 중구 충정로1가 75</del> <del>( 신천역지점 )</del>
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2021년5월26일 제84417호	2021년5월24일 해지	

— 이 하 여 백 —

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 람 용

- \* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능한.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083634



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	<del>1980년11월1일</del>	<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 77</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡</del>	<del>도면편철장 제259책제258장</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1	대	1172.6㎡	1986년5월8일  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제3층 제303호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월1일	제3층 제303호	철근콘크리트조 80.76㎡	도면편칠장 제259책제271장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1172.6분의 43.24	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1989년12월28일 제114503호	1989년12월15일 매매	소유자 송국선 500408-***** <del>영주시 봉현면 노좌리 322</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년6월1일 제17177호	2010년3월23일 실제지번정정	<del>송국선의 주소 경상북도 영주시 봉현면 노좌리 322-1</del>
1-2	1번등기명의인표시 변경	2016년11월28일 제190847호	2016년11월23일 전거	송국선의 주소 대구광역시 동구 동대구로85길 59, 303호 (신천동, 칠칠맨션)
<del>2 (전 4)</del>	<del>소유권이전청구권가 등기</del>	<del>1998년9월22일 제93331호</del>	<del>1998년9월21일 매매예약</del>	<del>권리자 권혁부 600315-***** 구미시 원평동 176-27</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내시 2번 등기를 1999년 06월 29일 전산이기
3	2번가등기말소	2001년6월27일 제24302호	2001년6월18일 해제	
4	소유권이전	2021년5월26일	2021년5월24일	소유자 예지다앤알주식회사 170111-0817778

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제84420호	매매	대구광역시 동구 동대구로 489,8층 제808-09호(신천동, 대구무역회관) 거래가액 금340,000,000원
5	소유권이전	2021년5월26일 제84452호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8005호
6	압류	2024년4월16일 제60387호	2024년4월15일 압류(징세과-티 14221)	권리자 국 처분청 동대구세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> (전 5)	<del>근저당권설정</del>	<del>1007년8월14일 제87321호</del>	<del>1007년8월13일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금구천일백만원 채무자 시광식재산업(주) 대구 수성구 두산동 82 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (범어동지점)</del>
<del>1-1</del> (전 5-1)	<del>1번근저당권변경</del>	<del>1998년8월25일 제82041호</del>	<del>1998년2월4일 상호변경</del>	<del>시광식재산업(주)의 생명(명칭) 시광개발(주)</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1999년 06월 29일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년6월27일 제24301호	2001년6월18일 해시	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년7월7일 제30052호</del>	<del>2005년7월7일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 송국선 영주시 봉천면 노곡리 322 근저당권자 대구경북농업농업협동조합 170171-0003131 대구 동구 신천동 329-7</del>

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년6월1일 제17178호</del>	<del>2010년6월1일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금65,000,000원 채무자 송국선 영주시 봉천면 노곡리 322-1 근저당권자 신천신용협동조합 170141-0000891 대구광역시 동구 신천동 283-1</del>
5	3번근저당권설정등 기말소	2010년6월1일 제17179호	2010년6월1일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2015년6월3일 제128403호	2015년6월3일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년11월28일 제190848호</del>	<del>2016년11월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금90,000,000원 채무자 송국선 대구광역시 동구 동대구로85길 59, 303호 (신천동, 칠칠맨션) 근저당권자 한아름신용협동조합 170141-0000891 대구광역시 동구 동부로 76 (신천동)</del>
8	7번근저당권설정등 기말소	2021년5월26일 제84419호	2021년5월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

\* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월11일 16시54분05초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083635



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제3층 제305호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1980년11월1일	<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 77</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡</del>	<del>도면편철장 제259책제258장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기	
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1		대	1172.6㎡	1986년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제3층 제305호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월1일	제3층 제305호	철근콘크리트조 80.76㎡	도면편칠장 제259책제272장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1172.6분의 43.24	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 8)	소유권이전	1996년7월13일 제72269호	1996년6월19일 낙찰	소유자 윤종규 550811-***** <del>경남 고성군 회화면 배둔리 409-1 우정 505호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년9월17일 전거	윤종규의 주소 서울 성북구 돈암동 609-1 한진아파트 205동 1303호 2003년11월17일 부기
2	소유권이전	2003년11월17일 제55130호	2003년10월30일 매매	소유자 김점숙 610116-***** 대구 동구 신천동 170-16
2-1	2번등기명의인표시 변경	2017년3월27일 제42948호	2017년3월14일 개명	김점숙의 성명(명칭) 김나경
3	소유권이전	2021년5월26일 제84421호	2021년5월4일 매매	소유자 예지디앤알주식회사 170111-0817778 대구광역시 동구 동대구로 489, 8층 제808-09호(신천동, 대구무역회관)

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제3층 제305호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금340,000,000원
4	소유권이전	2021년5월26일 제84452호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8006호
5	압류	2024년4월16일 제60387호	2024년4월15일 압류(징세과-티 14221)	권리자 국 처분청 동대구세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )
기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --  
열 램 용

관할등기소 대구지방법원 등기국

- \* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083636



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제3층 제306호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	<del>1980년11월1일</del>	<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 77</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡</del>	<del>도면편철장 제259책제258장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기	
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1		대	1172.6㎡	1986년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제3층 제306호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월1일	제3층 제306호	철근콘크리트조 80.76㎡	도면편칠장 제259책제273장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1172.6분의 43.24	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1990년6월19일 제64417호	1990년6월1일 매매	소유자 황용구 381029-***** <del>대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 306호</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
1-1	1변등기명의인표시 변경	2007년12월26일 제48777호	2007년5월23일 전거	황용구의 주소 대구광역시 동구 을하동 1020 을하뜨란채 210동 507호
2	소유권이전	2011년6월8일 제21387호	2011년1월4일 협의분할에 의한 상속	소유자 서계옥 411005-***** <del>대구광역시 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 306호</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	서계옥의 주소 대구광역시 동구 동대구로85길 59, 306호(신천동, 칠칠맨션) 2013년9월11일 부기
3	소유권이전	2021년5월26일 제84423호	2021년5월20일 매매	소유자 예지디앤알주식회사 170111-0817778 대구광역시 동구 동대구로 489, 8층 제808-09호(신천동, 대구무역회관)

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제3층 제306호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금560,000,000원
4	소유권이전	2021년5월26일 제84452호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8007호
5	압류	2024년4월16일 제60387호	2024년4월15일 압류(징세과-티 14221)	권리자 국 처분청 동대구세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1 (전 9)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1991년7월8일 제62345호</del>	<del>1991년7월6일 계약</del>	<del>채권최고액 금35,000,000원(삼천오백만원) 채무자 황용구 대구 동구 신천동 77-1 칠천맨션 306호 근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구 수성구 수성동3가 188</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년5월10일 제20261호	2006년5월10일 해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2007년12월26일 제48778호</del>	<del>2007년12월26일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금39,000,000원 채무자 황용구 대구광역시 동구 을하동 1020 을하뜨관채 210동 507호 근저당권자 동대구새마을금고 170144-0002263 대구광역시 동구 신천동 279-11</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2011년12월9일 제46694호	2011년12월9일 해지	
<del>5</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년12월9일 제46695호</del>	<del>2011년12월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 서계우</del>

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제3층 제306호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 칠천맨션 306호 근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구광역시 수성구 범어동 170-1 (신천지점)</del>
<del>5-1</del>	<del>5번등기명의인표시 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>동대구농업협동조합의 주소 대구광역시 수성구 달구벌대로 2487(범어동) 2013년9월11일 부기</del>
6	5번근저당권설정등 기말소	2021년5월26일 제84422호	2021년5월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능한.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083637



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제3층 제307호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	<del>1980년11월1일</del>	<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 77</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡</del>	<del>도면편철장 제259책제258장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기	
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1		대	1172.6㎡	1986년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제3층 제307호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 신물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월1일	제3층 제307호	철근콘크리트조 80.76㎡	도면편칠장 제259책제274장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1172.6분의 43.24	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1996년9월13일 제101229호	1984년4월10일 협의분할에 의한 상속	소유자 이춘도 360308-***** 대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 307호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
2	<del>압류</del>	<del>1999년10월1일 제92177호</del>	<del>1999년9월27일 압류(징세 46120-218)</del>	<del>권리자 국 채분청 동작세무서</del>
3	2번압류등기말소	2000년8월28일 제11917호	2000년8월21일 해제	
4	소유권이전	2021년5월26일 제84424호	2021년5월6일 매매	소유자 예지다엔알주식회사 170111-0817778 대구광역시 동구 동대구로 489, 8층 제808-09호(신천동, 대구무역회관) 거래가액 금340,000,000원
5	소유권이전	2021년5월26일	2021년5월18일	수탁자 주식회사코람코자산신탁

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제3층 제307호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제84452호	신탁	110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8008호
6	압류	2024년4월16일 제60388호	2024년4월15일 압류(징세과-티 14231)	권리자 국 처분청 동대구세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )
기록사항 없음

— 이 하 여 백 —

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

- \* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능한.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083638



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제4층 제501호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1980년11월1일	<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 77</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡</del>	<del>도면편철장 제259책제258장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기	
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1		대	1172.6㎡	1986년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제4층 제501호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월1일	제4층 제501호	철근콘크리트조 80.76㎡	도면편칠장 제259책제275장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1172.6분의 43.24	1986년5월8일 대지권 1986년3월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1994년1월17일 제4106호	1993년11월30일 매매	소유자 이계우 530720-***** 대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 501호
2 (전 7)	<del>임의경매</del>	<del>1998년5월29일 제54058호</del>	<del>1998년5월28일 대구지방법원 의 경매개시결정(9 8타정53899)</del>	<del>신청인 (주)대구은행 대구 수성구 수성2가 118 (중동지점)</del>
3 (전 9)	<del>가압류</del>	<del>1998년7월13일 제69042호</del>	<del>1998년7월13일 대구지방법원 의가압류결정(9 8카단52319)</del>	<del>청구금액 금862,581원 채권자 (주)대구은행 대구 수성구 수성2가 118 (카드금융부)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 06월 29일 전산이기
4	소유권이전	1999년7월22일 제70849호	1999년7월20일 임의경매로	소유자 김태영 611017-***** <del>경산시 진량읍 평사리 37-3</del>



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제4층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			인한 낙찰	
4-1	4변등기명의인표시 변경	1999년9월14일 제87773호	1999년8월31일 전거	<del>김태영의 주소 대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 501호</del>
4-2	4변등기명의인표시 변경	2001년6월21일 제23405호	2000년7월5일 전거	김태영의 주소 경상시 진량을 평사리 37-3
5	2변임의경매신청, 3변가압류 등기말소	1999년7월22일 제70849호	1999년7월20일 임의경매로 인한 낙찰	
6	소유권일부이전	2019년8월29일 제127807호	2019년8월29일 증여	공유자 지분 100분의 5 이석중 560521-***** 경상북도 경산시 진량을 대구대로60길 9-7
7	공유자전원지분전부 이전	2021년5월26일 제84444호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-7487호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 9</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년3월13일 제21010호</del>	<del>1995년3월13일 계약</del>	<del>채권최고액 금육천오백만원정</del> <del>채무자 이재우</del> <del>대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 501호</del> <del>근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141</del> <del>대구 수성구 수성동2가 118</del> <del>(충동지전)</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
2	1변근저당권설정등기말소	1999년7월22일 제70849호	1999년7월20일 임의경매로 인한 낙찰	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년9월14일</del>	<del>1999년9월14일</del>	<del>채권최고액 금삼천만원정</del>

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제4층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		<del>제87774호</del>	<del>설정계약</del>	<del>채무자 김태영 대구 동구 신천동 77-1 칠천맨션 501호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 0-1 ( 동대구지점 )</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2001년6월21일 제23406호</del>	<del>2001년6월21일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금60,000,000원 채무자 김태영 경산시 진량읍 평사리 37-3 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 ( 대명동지점 )</del>
5	3번근저당권설정등 기말소	2001년7월2일 제25082호	2001년6월29일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2006년3월29일 제13806호	2006년3월28일 해지	

열람용

관할등기소 대구지방법원 등기국

- \* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083639



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제4층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	<del>1980년11월1일</del>	<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 77</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡</del>	<del>도면편철장 제259책제258장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기	
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1		대	1172.6㎡	1986년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제4층 제502호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월1일	제4층 제502호	철근콘크리트조 80.76㎡	도면편칠장 제259책제276장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1172.6분의 43.24	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 12)	소유권이전	1998년1월30일 제9013호	1998년1월15일 임의경매로 인한 낙찰	소유자 김재교 490504-***** 대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 502호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
2	소유권이전	2018년10월30일 제167369호	2018년4월8일 협의분할에 의한 상속	소유자 김창숙 520304-***** 대구광역시 동구 동대구로85길 59,502호(신천동,칠칠맨션)
3	소유권이전	2021년5월26일 제84426호	2021년5월20일 매매	소유자 예시니엔알주식회사 170111-0817778 대구광역시 동구 동대구로 489, 8층 제808-09호(신천동, 대구무역회관) 거래가액 금340,000,000원
4	소유권이전	2021년5월26일 제84452호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제4층 제502호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-8009호
5	압류	2024년4월16일 제60387호	2024년4월15일 압류(징세과-티 14221)	권리자 국 처분정 동대구세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 0</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년2월2일</del> <del>제10352호</del>	<del>1999년2월1일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금이천일백만원</del> <del>채무자 김재교</del> <del>대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 502호</del> <del>근저당권자 동대구새마을금고 170141-0002263</del> <del>대구 동구 신천동 279-11</del>
<del>2</del> ( <del>전 12</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1999년6월17일</del> <del>제58563호</del>	<del>1999년6월17일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금일천이백오십만원</del> <del>채무자 김재교</del> <del>대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 502호</del> <del>근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141</del> <del>대구 수성구 수성동2가 118</del> <del>( 방촌지점 )</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 29일 전산이기
3	1번근저당권설정등 기말소	2010년11월17일 제37117호	2010년11월17일 해지	
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2010년11월17일</del> <del>제37118호</del>	<del>2010년11월17일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금37,900,000원</del> <del>채무자 김재교</del> <del>대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 502호</del> <del>근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141</del> <del>대구광역시 수성구 수성동2가 118</del> <del>( 방촌지점 )</del>
5	2번근저당권설정, 4번근저당권설정등 기말소	2021년5월26일 제84425호	2021년5월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제4층 제502호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열람용

\* 실선으로 그려진 부분은 탈소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능한.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월11일 16시56분43초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083640



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제4층 제503호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	<del>1980년11월1일</del>	<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 77</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡</del>	<del>도면편철장 제259책제258장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기	
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1		대	1172.6㎡	1986년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제4층 제503호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월1일	제4층 제503호	철근콘크리트조 80.76㎡	도면편칠장 제259책제277장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1172.6분의 43.24	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1981년5월8일 제25510호	1981년4월28일 매매	소유자 여환문 서울 동대문구 용두동 129-495
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
2	소유권이전	2006년3월22일 제12461호	2006년2월24일 매매	소유자 이성옥 640616-***** <del>대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 503호</del>
2-1	2변등기명의인표시 변경		2011년7월19일 전거	이성옥의 주소 대구광역시 동구 동부로 26, 501동 1801호(신천동,신천휴먼시아5단지) 2012년4월19일 부기
3	소유권이전	2012년4월19일 제14789호	2012년3월28일 매매	소유자 이원조 431223-***** 경상북도 경주시 천북면 천북로 5-13 거래가액 금93,500,000원
4	소유권이전	2019년10월14일 제149233호	2019년10월1일 증여	소유자 이태훈 680701-***** 경상북도 경주시 국민주택길34번길 3,905호(성건동)



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제4층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2021년5월26일 제84428호	2021년5월6일 매매	소유자 예지다엔알 주식회사 170111-0817778 대구광역시 동구 동대구로 489, 8층 제808-09호(신천동, 대구무역회관) 거래가액 금340,000,000원
6	소유권이전	2021년5월26일 제84452호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8010호
7	압류	2024년4월16일 제60388호	2024년4월15일 압류(징세과-티 14231)	권리자 국 처분청 동대구세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2006년3월22일 제12462호</del>	<del>2006년3월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 이성옥 대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 503호 근저당권자 동대구농업협동조합 170136-0000818 대구 수성구 범어동 170-1 ( 신천지점 )</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년5월13일 제17938호	2011년5월13일 해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년4월19일 제14790호</del>	<del>2012년4월19일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금62,400,000원 채무자 이원조 경상북도 경주시 천북면 천북로 5-13 근저당권자 진량농업협동조합 174836-0000159 경상북도 경산시 진량읍 신상리 711-3</del>
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년4월25일 제66315호</del>	<del>2016년4월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금66,000,000원 채무자 이원조 경상북도 경주시 천북면 천북로 5-13 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970</del>

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제4층 제503호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>사온특별시 종로구 종로 1(종로1가)</del>
5	3번근저당권설정등기말소	2016년4월25일 제66316호	2016년4월25일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2021년5월26일 제84427호	2021년5월21일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

- \* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083641



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제4층 제505호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1980년11월1일	<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 77</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡</del>	<del>도면편철장 제259책제258장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기	
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1		대	1172.6㎡	1986년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제4층 제505호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월1일	제4층 제505호	철근콘크리트조 80.76㎡	도면편칠장 제259책제278장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1172.6분의 43.24	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1981년10월6일 제61253호	1981년10월2일 매매	소유자 이용길 <del>대구직할시 동구 신천동 77-1</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2003년4월10일 제15609호	신청착오	이용길의 주소 대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 505호
<del>2</del>	<del>가압류</del>	<del>2000년8월12일 제10232호</del>	<del>2000년8월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2000카단 26350)</del>	<del>청구금액 금7,483,045원 채권자 파산가대곡신용협동조합파산관리인최창 덕 대구 달서구 대곡동 22-13</del>
3	2번가압류등기말소	2000년12월9일 제24513호	2000년11월30일 해제	
<del>4</del>	<del>압류</del>	<del>2001년7월12일 제26529호</del>	<del>2001년7월9일 압류(징제46120)</del>	<del>권리자 국 처분청 동대구세무서</del>

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제4층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			<del>5079)</del>	
5	4번압류등기말소	2001년11월21일 제45397호	2001년11월19일 해제	
6	<del>압류</del>	<del>2002년4월1일 제15573호</del>	<del>2002년3월30일 압류(세무13410-20582)</del>	권리자 <del>대구광역시동구</del>
7	6번압류등기말소	2002년11월8일 제51018호	2002년11월8일 해제	
8	<del>압류</del>	<del>2002년11월18일 제52548호</del>	<del>2002년11월14일 압류(장세46120-5535)</del>	권리자 <del>국 차분청 동대구세무서</del>
9	<del>압류</del>	<del>2003년1월21일 제2768호</del>	<del>2003년1월15일 압류(장수6508-2664)</del>	권리자 <del>근로복지공단대구남부지사</del>
10	<del>가압류</del>	<del>2003년6월10일 제25592호</del>	<del>2003년6월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단41038)</del>	<del>청구금액 금3,181,770원 채권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울 송파구 신천동 11-6 (경북채권회수팀)</del>
11	<del>가압류</del>	<del>2003년7월16일 제32151호</del>	<del>2003년7월12일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단51759)</del>	<del>청구금액 금2,392,042원 채권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (칠성동지점)</del>
12	<del>압류</del>	<del>2004년4월16일 제17844호</del>	<del>2004년4월16일 압류(세무과 3608)</del>	권리자 <del>대구광역시동구</del>
13	12번압류등기말소	2004년6월7일 제25833호	2004년6월4일 해제	
14	<del>강제경매개시결정</del>	<del>2013년4월8일 제13178호</del>	<del>2013년4월8일 대구지방법원의 강제경매개시결 정(2013타성761</del>	<del>채권자 주식회사 세이엘케이대부 110111-4684547 서울 구로구 디지털로31길 38-21, 301호 (구로동, 이앤씨벤처드림타워3차)</del>

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제4층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			<del>5)</del>	
15	소유권이전	2013년9월16일 제117836호	2013년9월16일 강제경매로 인한 매각	소유자 정귀조 570305-***** <del>대구광역시 동구 동촌로25길 24(검식동)</del>
15-1	15번등기명의인표시 변경	2019년3월28일 제44365호	2013년12월20일 진거	정귀조의 주소 대구광역시 동구 동대구로85길 59, 505호 (신천동,칠칠맨션)
16	8번압류, 9번압류, 10번가압류, 11번가압류, 14번강제경매개시결 정 등기말소	2013년9월16일 제117836호	2013년9월16일 강제경매로 인한 매각	
<del>17</del>	<del>압류</del>	<del>2016년5월2일 제71883호</del>	<del>2016년5월2일 압류(지각장수 부-903715)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 삼보로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (대구동부지사)</del>
18	17번압류등기말소	2016년10월11일 제163420호	2016년10월11일 해제	
19	소유권이전	2021년5월26일 제84445호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-7489호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1 (신 3)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1995년11월25일 제115928호</del>	<del>1995년11월25일 계약</del>	<del>채권최고액 금오천이백만원 채무자 이용길 대구 동구 신천동 77-1 근저당권자 대구한외사신용협동조합 170141-0000677 대구 중구 삼덕동2가 284-1</del> 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제4층 제505호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				의하여 1999년 06월 29일 전산이기
<del>2</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2003년4월10일 제15610호</del>	<del>2003년4월9일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금40,000,000원 채무자 이용길 대구 동구 신천동 77-1 칠천맨션 505호 근저당권자 박상근 511107-***** 대구 달서구 상인동 42 보성은하아파트 110동 1203호</del>
<del>2-1</del>	<del>2번근저당권인표시 변경</del>		<del>2011년10월31일 도로명주소</del>	<del>박상근의 주소 대구광역시 달서구 월곡로 320, 110동 1203호(상인동, 보성은하아파트) 2013년9월11일 부기</del>
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2013년9월16일 제117836호	2013년9월16일 강제경매로 인한 매각	
<del>4</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년9월16일 제117837호</del>	<del>2013년9월16일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금70,200,000원 채무자 정귀조 대구광역시 동구 동촌로25길 24(감사동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) ( 대구청구지점 )</del>
<del>4-1</del>	<del>4번근저당권이전</del>	<del>2015년12월22일 제305606호</del>	<del>2014년12월18일 확정채권양도</del>	<del>근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)</del>
5	4번근저당권설정등 기말소	2019년3월28일 제44361호	2019년3월28일 해지	
<del>6</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년3월28일 제44367호</del>	<del>2019년3월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금93,600,000원 채무자 정귀조 대구광역시 동구 동대구로85길 59, 505호 (신천동, 칠천맨션) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) ( 다사지점 )</del>
7	6번근저당권설정등 기말소	2021년5월26일 제84436호	2021년5월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제4층 제505호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그려진 부분은 탈소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능한.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월11일 17시04분27초





# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083642



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제4층 제506호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	<del>1980년11월1일</del>	<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 77</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡</del>	<del>도면편철장 제259책제258장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기	
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1		대	1172.6㎡	1986년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제4층 제506호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월1일	제4층 제506호	철근콘크리트조 80.76㎡	도면편칠장 제259책제279장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1172.6분의 43.24	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1982년2월24일 제9803호	1982년2월20일 매매	소유자 정창현 <del>대구직할시 동구 신천동 77-1</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경	2007년10월12일 제37845호	1996년4월2일 전거	정창현의 주소 대구광역시 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 506호
2 (전 7)	<del>가압류</del>	<del>1998년3월12일 제27792호</del>	<del>1998년3월12일 대구지방 법원의 가압류결정(98 카단17876)</del>	<del>청구금액 금10,531,780원 채권자 대한보증보험주식회사 서울 종로구 연지동 136-74 (대구지점)</del>
3 (전 10)	<del>가압류</del>	<del>1999년6월23일 제60259호</del>	<del>1999년6월23일 대구지방법원 의 가압류결정(99 카단27733호)</del>	<del>청구금액 금21,212,972원 채권자 주식회사국민은행 서울 중구 남대문로 2가 0-1 (송현동지점)</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 1999년 06월 29일

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제4층 제506호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				전산이기
4	3번가압류등기말소	2000년7월1일 제4989호	2000년6월23일 해제	
5	2번가압류등기말소	2001년3월31일 제11282호	2001년3월22일 해제	
6	<del>가압류</del>	<del>2001년5월9일 제17019호</del>	<del>2001년5월7일 대구지방법원의 가압류 결정(2001카단 13012)</del>	<del>청구금액 금58,900,000원 채권자 하광선 전주시 원산구 서신동 765-1 현대아파트 102동 203호</del>
7	<del>가압류</del>	<del>2001년8월20일 제31245호</del>	<del>2001년8월17일 대구지방법원의 가압류 결정(2001카단 24826)</del>	<del>청구금액 금18,962,896원 채권자 계산천주교회신용협동조합 170141-0001518 대구 중구 계산동2가 71</del>
8	6번가압류등기말소	2011년10월19일 제39441호	2011년10월13일 해제	
9	소유권이전	2012년3월12일 제8925호	2012년2월2일 매매	소유자 고동원 390711-***** <del>대구광역시 북구 감난로 28, 105동 804호(복련동, 건영아파트)</del> 거래가액 금95,000,000원
9-1	9번등기명의인표시 변경		2012년3월7일 전거	고동원의 주소 경상북도 군위군 군위읍 구지길 151 2012년12월18일 부기
10	7번가압류등기말소	2012년3월27일 제10943호	2012년3월12일 해제	
11	소유권이전	2012년12월18일 제50060호	2012년10월30일 매매	소유자 임미옥 710130-***** <del>대구광역시 동구 송파로10길 13-7 (신천동)</del> 거래가액 금99,500,000원
11-1	11번등기명의인표시 변경	2013년7월18일 제86694호	2012년12월28일 전거	임미옥의 주소 대구광역시 동구 동대구로85길 59, 506호 (신천동, 칠칠맨션)
12	소유권이전	2021년5월26일	2021년5월4일	소유자 예지다앤알주식회사 170111-0817778

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제4층 제506호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제84430호	매매	대구광역시 동구 동대구로 489, 8층 제808-09호(신천동, 대구무역회관) 거래가액 금340,000,000원
13	소유권이전	2021년5월26일 제84452호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8011호
14	압류	2024년4월16일 제60388호	2024년4월15일 압류(징세과-티 14231)	권리자 국 처분청 동대구세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> <del>(전 2)</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>1002년6월1일</del> <del>제40745호</del>	<del>1002년6월1일</del> <del>계약</del>	<del>채권최고액 금30,000,000원(금삼천만원)</del> <del>채무자 경용화</del> <del>경기 안성군 안성읍 구포리 10-1</del> <del>근저당권자 효성기계서비스주식회사</del> <del>110111-0766085</del> <del>서울 명동포구 여의도동 11-14</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
<del>1-1</del>	<del>1번근저당권이전</del>	<del>2007년10월12일</del> <del>제37844호</del>	<del>2005년12월8일</del> <del>회사합병</del>	<del>근저당권자 에스엔티모터스주식회사</del> <del>160111-0007032</del> <del>경상남도 창원시 상산동 77</del>
<del>1-2</del>	<del>1번근저당권변경</del>	<del>2007년10월12일</del> <del>제37846호</del>	<del>2007년10월12일</del> <del>확정채무의</del> <del>면책적인수</del>	<del>채무자 넘바원바이크주식회사</del> <del>경기도 안성시 구포동 10-1</del>
2	1번근저당권설정등 기말소	2011년11월29일 제45228호	2011년11월28일 해지	
<del>3</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년3월12일</del> <del>제8926호</del>	<del>2012년3월9일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,500,000원</del> <del>채무자 고동원</del>

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제4층 제506호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>대구광역시 북구 검단로 28, 105동 804호(북현동, 권영아파트) 근저당권자 효권신용협동조합 170141-0001790 대구광역시 동구 효목로 37(효목동)</del>
4	3번근저당권설정등 기말소	2012년12월18일 제50059호	2012년12월18일 해지	
<del>5</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2012년12월18일 제50061호</del>	<del>2012년12월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,500,000원 채무자 임피옥 대구광역시 동구 송파로10길 13-7 (신천동) 근저당권자 삼익신용협동조합 174241-0000754 대구광역시 달서구 신당동 1786-16</del>
<del>6</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2013년7월18일 제86696호</del>	<del>2013년7월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금57,600,000원 채무자 임피옥 대구광역시 동구 동대구로85길 59, 506호 (신천동, 칠칠면선) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 여의도동 60</del>
7	5번근저당권설정등 기말소	2013년7월22일 제88078호	2013년7월19일 해지	
8	6번근저당권설정등 기말소	2021년5월26일 제84429호	2021년5월26일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능한.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월11일 16시57분34초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083643



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제4층 제507호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	<del>1980년11월1일</del>	<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 77</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡</del>	<del>도면편철장 제259책제258장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기	
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1		대	1172.6㎡	1986년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제4층 제507호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 ( 전 1 )	1980년11월1일	제4층 제507호	철근콘크리트조 80.76㎡	도면편칠장 제259책제284장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 ( 전 1 )	1 소유권대지권		1172.6분의 43.24	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1990년3월29일 제29827호	1990년3월2일 매매	소유자 백정례 410806-***** <del>대구 중구 대봉동 188-6</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
1-1	1변등기명의인표시 변경	2000년5월17일 제40164호	1999년4월29일 전거	<del>백정례의 주소 대구 수성구 중동 346-6</del>
1-2	1변등기명의인표시 변경		2003년3월19일 전거	백정례의 주소 대구 북구 노원동3가 785-1 2003년5월12일 부기
2	소유권이전	2003년5월12일 제20713호	2003년5월9일 매매	소유자 허도희 581223-***** 대구 수성구 중동 26-9
3	소유권이전	2021년5월26일 제84446호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제4층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-7495호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> (전 1)	<del>근저당권설정</del>	<del>1990년4월4일</del> <del>제31521호</del>	<del>1990년4월4일</del> <del>계약</del>	<del>채권최고액 금20,000,000원정</del> <del>채무자 백정례</del> <del>대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 507호</del> <del>근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141</del> <del>대구 수성구 수성동2가 118</del> <del>( 팔달지점 )</del>
<del>2</del> (전 2)	<del>전세권설정</del>	<del>1995년7월20일</del> <del>제71860호</del>	<del>1995년7월12일</del> <del>계약</del>	<del>전세금 금사천삼백만원</del> <del>범 위 주택용 건물외전부</del> <del>존속기간 1995년7월20일부터</del> <del>1996년7월10일까지</del> <del>전세권자 대한예수교장로회대구동일교회</del> <del>22124-00185</del> <del>대구 동구 신천동 147-1</del>
<del>2-1</del> (전 2-1)				<del>전2번 등기는 건물만에 관한것임</del> <del>1995년7월20일 부기</del>  <del>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에</del> <del>의하여 1번 내지 2-1번 등기를 1999년 06월</del> <del>29일 전산이기</del>
3	1번근저당권설정등기말소	2000년4월17일 제31962호	2000년4월17일 해지	
4	2번 전세권설정등기말소	2000년5월17일 제40163호	2000년5월5일 해지	
<del>5</del>	<del>전세권설정</del>	<del>2000년5월17일</del> <del>제40165호</del>	<del>2000년5월5일</del> <del>설정계약</del>	<del>전세금 금사천삼백만원</del> <del>범 위 주택용 건물</del> <del>존속기간 2000년 5월 5일 부터 2002년 5월 5일</del> <del>까지</del> <del>전세권자 이진석 680813-*****</del> <del>대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 507호</del>
<del>5-1</del>				<del>5번 등기는 건물만에 관한 것임</del>



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제4층 제507호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				<del>2000년5월17일 부가</del>
6	5번전세권설정등기 말소	2002년5월1일 제21006호	2002년4월29일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능한.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083644



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제5층 제601호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	<del>1980년11월1일</del>	<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 77</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡</del>	<del>도면편철장 제259책제258장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기	
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1		대	1172.6㎡	1986년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제5층 제601호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월1일	제5층 제601호	철근콘크리트조 72.84㎡	도면편찬장 제259책제281장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1172.6분의 35.47	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1992년7월2일 제49822호	1992년6월5일 매매	소유자 왕두균 600314-***** <del>대구 북구 관음동 1338-4</del>
1-1	1번등기명의인표시 변경		2003년8월25일 전거	왕두균의 주소 대구 수성구 범어동 806-44 2004년4월7일 부기
<del>2</del> <del>(전 7)</del>	<del>가압류</del>	<del>1998년4월4일</del> <del>제36558호</del>	<del>1998년4월4일</del> <del>대구지방</del> <del>법원의가압류</del> <del>결정(98카나247</del> <del>90)</del>	<del>청구금액 금10,470,190원</del> <del>채권자 북대구신용협동조합</del> <del>대구 북구 읍내동 470-5</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내시 2번 등기를 1999년 06월 29일 전산이기
3	2번가압류등기말소	2003년9월26일 제44146호	2003년9월18일 해제	
4	소유권이전	2004년4월7일	2004년3월13일	소유자 김미희 640229-*****

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제5층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제16144호	매매	<del>대구 수성구 황금동 724-2 황금나라빌</del> <del>마이동 102호</del>
4-1	4번등기명의인표시 변경		2007년5월28일 전거	김미희의 주소 대구 북구 읍내동 1308 송암타운 102-302 2007년6월1일 부기
5	소유권이전	2007년6월1일 제20436호	2007년5월14일 매매	소유자 왕두균 600314-***** 대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 601호 거래가액 금51,000,000원
6	소유권이전	2021년5월26일 제84447호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-7488호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> (전 11)	<del>근저당권설정</del>	<del>1996년2월23일</del> <del>제18489호</del>	<del>1996년2월28일</del> <del>계약</del>	<del>채권최고액 금사천이백만원</del> <del>채무자 왕두균</del> <del>대구 북구 관음동 1338-1</del> <del>근저당권자 칠곡농업협동조합 174236-0000341</del> <del>대구 북구 읍내동 521-1</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년7월5일 제25603호	2001년7월4일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2018년10월23일</del> <del>제163739호</del>	<del>2018년10월23일</del> <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금78,000,000원</del> <del>채무자 왕재호</del> <del>대구광역시 동구 동대구로85길</del> <del>59,601호(신천동,칠칠맨션)</del> <del>근저당권자 동대구새마을금고 170144-0002263</del> <del>대구광역시 동구 송라로12길 27(신천동)</del>
4	3번근저당권설정등	2021년5월26일	2021년5월26일	

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제5층 제601호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제84437호	해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능한.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083645



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제5층 제602호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1980년11월1일	<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 77</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡</del>	<del>도면편철장 제259책제258장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기	
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1		대	1172.6㎡	1986년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제5층 제602호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월1일	제5층 제602호	철근콘크리트조 72.84㎡	도면편칠장 제259책제282장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1172.6분의 35.47	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1986년3월24일 제18210호	1986년2월26일 경락	소유자 김영대 550604-***** <del>대구 동구 동인동 271-177</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2002년3월22일 제13901호	1990년2월20일 전거	김영대의 주소 대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 602호
<del>2</del>	<del>압류</del>	<del>2000년12월16일 제25372호</del>	<del>2000년12월13일 압류(정세 46120-8363)</del>	<del>권리자 국 차분청 동대구세무서</del>
3	2번압류등기말소	2002년2월22일 제8273호	2002년2월21일 해제	
4	소유권이전	2021년5월26일 제84448호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제5층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-7492호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년3월22일 제13902호</del>	<del>2002년3월22일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금19,200,000원 채무자 김영대 대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 602호 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로2가 50 ( 대구유통단지지점 )</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2005년1월20일 제2749호	2005년1월20일 해지	
3	<del>근저당권설정</del>	<del>2005년1월20일 제2750호</del>	<del>2005년1월20일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금32,500,000원 채무자 김영대 대구 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 602호 근저당권자 신천신용협동조합 170141-0000891 대구 동구 신천3동 283-1</del>
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년10월17일 제34752호</del>	<del>2008년10월17일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금13,000,000원 채무자 김영대 대구광역시 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 602호 근저당권자 신천신용협동조합 170141-0000891 대구광역시 동구 신천3동 283-1</del>
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2013년3월25일 제10965호	2013년3월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제5층 제602호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 탈소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능한.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월11일 17시05분25초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083646



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제5층 제603호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	<del>1980년11월1일</del>	<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 77</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡</del>	<del>도면편철장 제259책제258장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기	
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1		대	1172.6㎡	1986년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제5층 제603호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 신물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월1일	제5층 제603호	철근콘크리트조 72.84㎡	도면편칠장 제259책제283장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1172.6분의 35.47	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1980년11월18일 제54725호	1980년11월13일 매매	소유자 강남희 대구시 동구 신천동 77-1
<del>1-1 (전 2-1)</del>	<del>1번소유권금지사항 추가</del>	<del>1981년6월2일</del>		<del>이재산은 원호대상자 정착 대부법에 의한 정착 재산이 며 동법에서 규정한 경우를 제외 하고는 양도, 담보제공, 압류를 할수없다 1981년7월27일 부기</del>
<del>2 (전 3)</del>	<del>소유권이전청구권기 등기</del>	<del>1980년12월9일 제58874호</del>	<del>1980년12월5일 매매 예약</del>	권리자 국 관리청 원호처
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 29일 전산이기
3	1-1번금지사항등기 말소		2021년5월11일 해지	2021년5월12일 등기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제5층 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	2번가등기말소	2021년5월18일 제79523호	2021년5월18일 해제	
5	소유권이전	2021년5월26일 제84431호	2021년5월5일 매매	소유자 예지디엔알주식회사 170111-0817778 대구광역시 동구 동대구로 489, 8층 제808-09호(신천동, 대구무역회관) 거래가액 금279,000,000원
6	소유권이전	2021년5월26일 제84452호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8012호
7	압류	2024년4월16일 제60388호	2024년4월15일 압류(징세과-티 14231)	권리자 국 처분청 동대구세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del> ( <del>전 1</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1980년12월9일</del> <del>제58873호</del>	<del>1980년12월5일</del> <del>계약</del>	<del>채권최고액 금오백만원정</del> <del>채무자 강남회</del> <del>대구시 동구 신천동 77-1</del> <del>근저당권자 국</del> <del>관리청 원호차</del> <del>공동담보 동빈지외도자</del>
<del>2</del> ( <del>전 2</del> )	<del>근저당권설정</del>	<del>1991년3월25일</del> <del>제28926호</del>	<del>1991년3월25일</del> <del>계약</del>	<del>채권최고액 금7,000,000원정</del> <del>채무자 강남회</del> <del>대구 동구 신천동 77-1</del> <del>근저당권자 국</del> <del>관리청 국가보훈처</del>  부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 29일 전산이기
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정등	2021년5월12일 제77340호	2021년5월11일 해지	

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제5층 제603호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소			

— 이 하 여 백 —

관할등기소 대구지방법원 등기국

열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능한.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083647



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제5층 제605호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	<del>1980년11월1일</del>	<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 77</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡</del>	<del>도면편철장 제259책제258장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기	
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1		대	1172.6㎡	1986년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제5층 제605호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월1일	제5층 제605호	철근콘크리트조 72.84㎡	도면편칠장 제259책제2장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1172.6분의 35.47	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1998년3월18일 제30129호	1997년12월29일 매매	소유자 이효건 560326-***** 대구 수성구 만촌동 983-14
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
2	소유권이전	2002년9월10일 제41335호	1998년7월23일 상속	공유자 지분 9분의 3 고재순 560502-***** 대구 수성구 수성동 1가 624-1, 102호 지분 9분의 2 이준혁 771223-***** 대구 수성구 수성동 1가 646 지분 9분의 2 이희연 811102-***** 대구 수성구 수성동 1가 624-1, 102호 지분 9분의 2 이준 850508-***** 대구 수성구 수성동 1가 624-1, 102호

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제5층 제605호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	공유자전원지분전부 이전	2002년9월10일 제41336호	2002년9월10일 매매	소유자 문성자 560727-***** 대구 수성구 지산동 1212-29
4	<del>가압류</del>	<del>2002년12월4일 제55685호</del>	<del>2002년12월2일 대구지방법원의 가압류 결정(2002카단4 8760)</del>	<del>청구금액 금2,000,000원 채권자 서원호 대구 동구 지묘동 84-10 팔공관래스 비-801호</del>
5	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2003년2월3일 제4765호</del>	<del>2003년1월28일 대구지방법원의 경매개시 결정(2003타경4 372)</del>	<del>채권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 (봉산동지점)</del>
6	<del>압류</del>	<del>2003년2월26일 제8496호</del>	<del>2003년2월24일 압류(세무13410 -20288)</del>	<del>권리자 대구광역시동구(세무과)</del>
7	<del>가압류</del>	<del>2003년2월27일 제8707호</del>	<del>2003년2월24일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단1 1955)</del>	<del>청구금액 금10,045,087원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울 중구 을지로1가 87 (대구채권1파트)</del>
8	소유권이전	2003년12월3일 제59786호	2003년11월24일 임의경매로 인한 매각	소유자 조래임 461203-***** 대구 수성구 범어동 556-2
9	4번가압류, 5번임의경매개시결 정, 6번압류, 7번가압류 등기말소	2003년12월3일 제59786호	2003년11월24일 임의경매로 인한 매각	
10	소유권이전	2020년12월28일 제212289호	2020년12월24일 증여	소유자 정동혁 771207-***** 경상북도 경산시 강변서로 17, 311동 1204호(옥곡동,부영사랑으로)
11	소유권이전	2021년5월26일 제84449호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제5층 제605호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	신탁			신탁원부 제2021-7493호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2002년9월10일 제41337호</del>	<del>2002년9월10일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금62,500,000원 채무자 문성자 대구 수성구 지산동 1212-29 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구 수성구 수성동2가 118 ( 봉산동지점 )</del>
2	1번근저당권설정 등기말소	2003년12월3일 제59786호	2003년11월24일 임의경매로 인한 매각	

— 이 하 여 백 —  
열 램 용

관할등기소 대구지방법원 등기국

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능한.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083648



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제5층 제606호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	<del>1980년11월1일</del>	<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 77</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡</del>	<del>도면편철장 제259책제258장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기	
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1		대	1172.6㎡	1986년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제5층 제606호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월1일	제5층 제606호	철근콘크리트조 72.84㎡	도면편칠장 제259책제285장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1172.6분의 35.47	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1990년12월18일 제129870호	1990년11월20일 매매	소유자 이명자 471008-***** <del>대구 동구 신천동 77-1</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2016년9월28일 제155909호	1991년3월20일 신청착오	이명자의 주소 대구광역시 동구 신천동 77-1 칠칠맨션 606호
<del>2</del>	<del>가압류</del>	<del>2003년10월6일 제45591호</del>	<del>2003년10월2일 대구지방법원의 가압류 결정(2003카단7 3336)</del>	<del>청구금액 금10,180,041원 채권자 신천신용협동조합 170141-0000891 대구 동구 신천3동 283-1</del>
3	2번가압류등기말소	2004년4월22일 제18678호	2004년4월16일 해제	
<del>4</del>	<del>가압류</del>	<del>2006년5월18일 제21469호</del>	<del>2006년5월16일 대구지방법원의</del>	<del>청구금액 금7,807,000원 채권자 대구신용보증재단 176122-0000142</del>

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제5층 제606호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			<del>가압류 결정(2006카년1 1989)</del>	<del>대구 단서구 감삼동 146-29</del>
5	4변가압류등기말소	2009년1월19일 제1436호	2009년1월8일 해제	
6	소유권이전	2016년9월28일 제155913호	2016년7월18일 매매	소유자 김혜원 691005-***** 대구광역시 수성구 지산로 56, 102동 601호(지산동,지산동서맨션) 거래가액 금140,000,000원
7	소유권이전	2021년5월26일 제84432호	2021년5월5일 매매	소유자 예지디엔알주식회사 170111-0817778 대구광역시 동구 동대구로 489, 8층 제808-09호(신천동, 대구무역회관) 거래가액 금279,000,000원
8	소유권이전	2021년5월26일 제84452호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동, 골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-8013호
9	압류	2024년4월16일 제60388호	2024년4월15일 압류(징세과-티 14231)	권리자 국 처분청 동대구세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
<del>1</del>	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년9월28일 제155914호</del>	<del>2016년9월28일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금50,600,000원 채무자 김혜원 대구광역시 수성구 지산로 56, 102동 601호(지산동,지산동서맨션) 근저당권자 주식회사대구은행 170111-0000141 대구광역시 북구 옥산로 111(칠성동2가) (성당시장기점)</del>
2	1변근저당권설정등 기말소	2019년2월12일 제20174호	2019년2월12일 해지	

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제5층 제606호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 대구지방법원 등기국

열 램 용

- \* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능한.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월11일 16시58분12초



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1701-1996-083649



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제5층 제607호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1980년11월1일	<del>대구광역시 동구 신천동 77-1 77</del>	<del>철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡</del>	<del>도면편철장 제259책제258장</del>	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기	
2		대구광역시 동구 신천동 77-1 77 [도로명주소] 대구광역시 동구 동대구로85길 59	철근콘크리트조 슬래브지붕 5층 아파트 1층 363.58㎡ 2층 522.72㎡ 3층 522.72㎡ 4층 522.72㎡ 5층 475.20㎡ 지하 243㎡	도로명주소 2019년5월27일 등기	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 대구광역시 동구 신천동 77-1		대	1172.6㎡	1986년5월8일
					부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제5층 제607호

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년11월1일	제5층 제607호	철근콘크리트조 72.84㎡	도면편칠장 제259책제2장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		1172.6분의 35.47	1986년5월8일 대지권 1986년5월8일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1980년12월31일 제63990호	1980년12월27일 매매	소유자 조상룡 <del>대구시 동구 신천동 77-1</del>
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 29일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년9월9일 전거	조상룡의 주소 대전 유성구 추목동 567 육대아파트 231동 402호 2004년10월20일 부기
2	소유권이전	2004년10월20일 제44924호	2004년10월7일 매매	소유자 지민순 610604-***** <del>대구 수성구 중동 141-1</del>
2-1	2번등기명의인표시 변경		2004년11월25일 전거	지민순의 주소 대구광역시 동구 동대구로 85길59,607호(신천동, 칠칠맨션) 2015년12월18일 부기
3	소유권이전	2015년12월18일 제304302호	2015년10월31일 매매	소유자 황선권 650814-***** 대구광역시 북구 구암서로 22,408동406호(구암동, 칠곡그린빌4단지)

[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제5층 제607호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금125,000,000원
4	소유권이전	2021년5월26일 제84450호	2021년5월18일 신탁	수탁자 주식회사코람코자산신탁 110111-2359837 서울특별시 강남구 삼성로 511, 4층(삼성동,골든타워)
	신탁			신탁원부 제2021-7500호
5	압류	2022년4월14일 제44442호	2022년4월14일 압류(채납장세 과-티9145)	관리자 국 차분청 동대구세무서장
6	5번압류등기말소	2022년5월26일 제61896호	2022년5월26일 해제	

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	전세권설정	2016년2월29일 제33445호	2016년1월11일 설정계약	전세금 금100,000,000원 방 위 주거용 구분건물전부 존속기간 2016년 2월 27일부터 2018년 2월 26일까지 전세권자 김용애 610205-***** 대구광역시 동구 효신로16길 67,1002호(효목동,네스빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2016년2월20일 부기
2	1번전세권설정등기 말소	2021년5월26일 제84438호	2021년5월24일 해지	

-- 이 하 여 백 --



[집합건물] 대구광역시 동구 신천동 77-1 77 제5층 제607호

관할등기소 대구지방법원 등기국

열람용

\* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능한.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월11일 17시06분35초